

**Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve a
Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 2018/0808**

uzatvorená podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Dodatok*“)

medzi zmluvnými stranami

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*Zamieňajúci 1*“ alebo „*oprávnený z vecného bremena*“)

a

2. Mesto Myjava

sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

zastúpené: Pavel Halabrín, primátor

IČO: 00309745

DIČ: 2021081491

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

IBAN: SK05 1111 0000 0014 3103 0062

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „*Zamieňajúci 2*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

(ďalej spoločne len „*Zmluvné strany*“)

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.01.2019 Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 (ďalej len ako „*Zmluva*“), ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností bližšie identifikovaných v článku I. a II. Zmluvy a zriadenie vecného bremena podľa čl. VI. Zmluvy. Vzhľadom k tomu, že dňa 25.03.2019 Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 234/2019 zmenu uznesenia č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018 a Mestské zastupiteľstvo v Myjave dňa 25.04.2019 uznesením č. 51/04/2019 schválilo zmenu uznesenia č. 99/09/2018 zo dňa 27.09.2018, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku, ktorým sa mení rozsah majetku zahrnutého do zámeny.

II.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava znenia Zmluvy v súlade uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 234/2019 zo dňa 25.03.2019 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 51/04/2019 zo dňa 25.04.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení pôvodného znenia článku I., II., III., VI. Zmluvy a ich nahradením nasledovným znením:

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

- a) zapísaného na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoria
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoria
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoria
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoria
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoria
2583	37	zastavané plochy a nádvoria
2584	816	zastavané plochy a nádvoria
2585	701	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	

Garáž	bez súp. čísla	2583	
-------	----------------	------	--

b) zapísaného na LV č. 30 ako:

Parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DMI+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaného na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

<i>Druh stavby</i>	<i>Súpisné číslo</i>	<i>Na pozemku parc.č.</i>	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísaných na LV č. 2179 a katastrálne územie Turá Lúka, zapísaných na LV č. 1724:

PARCELY registra „C“:

<i>k. ú.</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Výmera m²</i>	<i>Spol. podiel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV č.</i>
Myjava	3253/1	7868	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1829/1	3809	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/3	56	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/1	2039	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1638/1	2947	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/3	64	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/1	10060	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatná plocha	2179
Myjava	2784/105	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4421	3764	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	8287/5	4545	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/1	893	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/4	87	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/6	950	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/7	3483	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/5	1720	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	11185/1	4611	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Myjava	2048/10	3223	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/4	3164	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/7	905	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/10	669	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/11	60	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/13	73	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/15	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/17	1198	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/19	3693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	1263/4	29	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/5	384	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/11	532	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/13	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/14	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/15	151	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/16	107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/19	154	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/21	144	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/23	153	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/24	1745	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/26	458	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/28	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	175/51	459	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2328/4	142	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4122/3	326	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/122	379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/123	116	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4212/1	5430	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/1	5762	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/4	276	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/8	3	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/18	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1990	564	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	177/6	1061	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/7	782	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/11	243	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2097/5	348	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

- Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísané na LV č. 2179 a katastrálne územie Turá Lúka, zapísané na LV č. 1724:

PARCELY registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	LV č.
Myjava	3253/1	7868	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1829/1	3809	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/3	56	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/1	2039	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	1638/1	2947	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/3	64	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/1	10060	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatná plocha	2179
Myjava	2784/105	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4421	3764	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	8287/5	4545	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/1	893	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/4	87	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/6	950	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/7	3483	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/5	1720	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	11185/1	4611	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Myjava	2048/10	3223	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/4	3164	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/7	905	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/10	669	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/11	60	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/13	73	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/15	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/17	1198	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/19	3693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/4	29	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/5	384	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/11	532	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/13	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/14	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/15	151	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/16	107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/19	154	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/21	144	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/23	153	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/24	1745	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/26	458	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/28	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	175/51	459	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2328/4	142	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4122/3	326	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/122	379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/123	116	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	4212/1	5430	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/1	5762	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/4	276	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/8	3	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/18	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1990	564	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	177/6	1061	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/7	782	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/11	243	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2097/5	348	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

a) zapísaný na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoria
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoria
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoria
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoria
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoria
2583	37	zastavané plochy a nádvoria
2584	816	zastavané plochy a nádvoria
2585	701	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom

UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaný na LV č. 30 ako:

Parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DMI+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaný na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

<i>Druh stavby</i>	<i>Súpisné číslo</i>	<i>Na pozemku parc.č.</i>	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

III.

Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 133/2018 zo dňa 24.09.2018 a číslo 234/2019 zo dňa 25.03.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpätinovou väčšinou poslancov Mestského zastupiteľstva v Myjave uznesením číslo 99/09/2018 zo dňa 27.09.2018 a číslo 51/04/2019 zo dňa 25.04.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Finančné vyrovnanie a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy v celkovej výške 217 964,60 eur zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.
3. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018 a 234/2019 zo dňa 25.03.2019 dohodli aj na trvalom zriadení vecného bremena „in rem“ v nasledovnom znení:
 - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zrekonštruovaná budova - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, zapísaný na LV č. 8 pre k.ú. Myjava (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), bude slúžiť výlučne zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.
 - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne zaťaženie nehnuteľnosť predat' alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj oprávnenému z vecného bremena za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a jej príslušenstva prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

6. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že kedykoľvek na základe písomnej žiadosti Zamieňajúceho 1 preukáže plnenie, resp. splnenie povinností uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.
7. V prípade, ak Zamieňajúci 2 nesplní podmienky uvedené v ods. 2 a ods. 3 tohto čl. tejto zmluvy, Zamieňajúci 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia Zamieňajúcemu 2.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok je prejavom ich slobodnej vôle, nepodpisujú ho v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ho podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Dodatok je vyhotovený v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 234/2019 zo dňa 25.03.2019
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Myjave číslo 51/04/2019 zo dňa 25.04.2019

V Trenčíne dňa⁴⁻⁰⁶⁻²⁰¹⁹

V Myjave dňa^{24.05.2019}

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Pavel Halabrín
primátor Mesta Myjava



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 234/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

**k) Návrh na zmenu Uznesenia č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018
(schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Myjava
s Mestom Myjava ako prípad hodný osobitného zreteľa).**

U z n e s e n i e číslo 234/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

s c h v a l u j e zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018, ktoré bude znieť takto:

I. z r u š u j e

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 158/2014 zo dňa 25.08.2014 a 315/2015 zo dňa 23.11.2015 v časti 2. a 3.

II. s c h v a l u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 5206:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1415	71	zastavaná plocha a nádvorie
1416/1	4818	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206
PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 30:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 8:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvoria
1136/12	331	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným

dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY zapísané na LV č. 5206:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

STAVBY zapísané na LV č. 30:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

STAVBY zapísané na LV č. 8:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

- III. u r č u j e
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, k. ú. Myjava:
a) zapísaných na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavaná plocha a nádvorie
2580/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
2580/3	37	zastavaná plocha a nádvorie
2581/1	1071	zastavaná plocha a nádvorie
2581/2	39	zastavaná plocha a nádvorie
2583	37	zastavaná plocha a nádvorie
2584	816	zastavaná plocha a nádvorie
2585	701	zastavaná plocha a nádvorie
1414	462	zastavaná plocha a nádvorie
1415	71	zastavaná plocha a nádvorie
1416/1	4818	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15
na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným
dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o.,
Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO:
36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava,
katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15,
oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č.
1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy
a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15
na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným
dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o.,
Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO:
36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava,
katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15,
oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č.
1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy
a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaných na LV č. 30 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaných na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/12	331	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava, nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísané na LV č. 2179 a katastrálne územie Turá Lúka, zapísané na LV č. 1724:
PARCELY registra „C“:

<i>k. ú.</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Spol. podiel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV č.</i>
Myjava	3253/1	7868	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1829/1	3809	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/3	56	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/1	2039	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1638/1	2947	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/3	64	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/1	10060	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatná plocha	2179
Myjava	2784/105	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4421	3764	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	8287/5	4545	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/1	893	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/4	87	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/6	950	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/7	3483	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/5	1720	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	11185/1	4611	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Myjava	2048/10	3223	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/4	3164	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/7	905	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	1134/10	669	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/11	60	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/13	73	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/15	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/17	1198	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/19	3693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/4	29	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/5	384	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/11	532	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/13	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/14	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/15	151	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/16	107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/19	154	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/21	144	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/23	153	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/24	1745	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/26	458	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/28	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	175/51	459	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2328/4	142	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4122/3	326	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/122	379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/123	116	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4212/1	5430	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/1	5762	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/4	276	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/8	3	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/18	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	1990	564	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	177/6	1061	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/7	782	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/11	243	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2097/5	348	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

IV. s c h v a ľ u j e
p r e v o d trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

a) zapísaných na LV č. 5206 ako:
 PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavaná plocha a nádvorie
2580/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
2580/3	37	zastavaná plocha a nádvorie
2581/1	1071	zastavaná plocha a nádvorie
2581/2	39	zastavaná plocha a nádvorie
2583	37	zastavaná plocha a nádvorie
2584	816	zastavaná plocha a nádvorie
2585	701	zastavaná plocha a nádvorie
1414	462	zastavaná plocha a nádvorie
1415	71	zastavaná plocha a nádvorie
1416/1	4818	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaných na LV č. 30 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaných na LV č. 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/12	331	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.

č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava, nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísané na LV č. 2179 a katastrálne územie Turá Lúka, zapísané na LV č. 1724:

PARCELY registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	LV č.
Myjava	3253/1	7868	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1829/1	3809	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/3	56	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/1	2039	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1638/1	2947	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	2818/3	64	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/1	10060	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatná plocha	2179
Myjava	2784/105	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4421	3764	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	8287/5	4545	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/1	893	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/4	87	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/6	950	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/7	3483	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/5	1720	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	11185/1	4611	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Myjava	2048/10	3223	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/4	3164	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/7	905	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/10	669	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/11	60	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/13	73	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/15	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/17	1198	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/19	3693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	1263/4	29	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/5	384	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/11	532	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/13	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/14	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/15	151	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/16	107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/19	154	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/21	144	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/23	153	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/24	1745	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/26	458	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/28	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	175/51	459	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2328/4	142	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4122/3	326	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/122	379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/123	116	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4212/1	5430	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/1	5762	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/4	276	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/8	3	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/18	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1990	564	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	177/6	1061	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/7	782	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/11	243	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2097/5	348	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania.

Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške 217.964,60 eur investovať do jedného roka odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.

Hlasovanie poslancov č.18: ZA: 35
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVALI: 9
 POČET POSLANCOV: 47

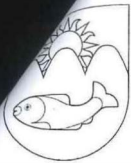
Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr.

referent

Anna Hájková
 predsedu TSK

Kancelárie



MESTO MYJAVA

Číslo: 2/2019 – záp.

V Myjave dňa 26. apríla 2019

V ý p i s uznesenia z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 25. apríla 2019.

U z n e s e n i e č. 51/04/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 99/09/2018** zo dňa 27. septembra 2018, ktorého obsahom bolo uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi **Mestom Myjava a Trenčianskym samosprávnym krajom**, so sídlom K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, (ďalej len „TSK“) k zámene nehnuteľností v k. ú. Myjava a k. ú. Turá Lúka.

V uznesení č. 99/09/2018 boli schválené k zámene nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Myjava s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TSK. Nedopatrením do zoznamu pozemkov vo vlastníctve mesta Myjava, boli zahrnuté i pozemky v k. ú. Myjava reg. KN „C“ parc. č. 4422/4 a 4422/6, ktoré mesto Myjava nevlastní. Z tohto dôvodu sa zo zoznamu zamieňajúcich nehnuteľností vypúšťajú. Týmto sa výmera ako i hodnota zamieňajúceho majetku mesta Myjava ponížila o výmeru 415 m² a hodnotu 4.449,90 €. Zároveň sa tým navýšila i suma, ktorú má mesto Myjava investovať do rekonštrukcie pavilónu „Mikrobiológia“.

Zo zoznamu nehnuteľností sa vypúšťajú z bodu II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava :

Pozemky registra KN „C“

Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoria	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoria	109/16	10,46

II. s c h v a ľ u j e

- A. Vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

Bližšia špecifikácia zamieňaného majetku je uvedená v predchádzajúcej časti „Prerokovalo“ kde majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja je vo výške je **2 029 357,16 €** a majetok Mesta Myjava vo výške **1 811 392,56 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **217 964,60 eur**, v prospech TSK, s tým že zámena je odsúhlasená zmluvnými stranami bez finančného vyrovnania za nasledovných podmienok:

- Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **217 964,60 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu Mestom Myjava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. spočíva v potrebe majetkovoprávneho vporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Hlasovanie poslancov:

za:	15
zdržal sa:	0
proti:	0

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Za správnosť: